

Minet el-Bassal. Un quartier d'Alexandrie, à travers des plans d'assurance de la fin du XIX^e s.

Cécile Shaalan

Centres d'Etudes Alexandrines / USR 3134
(cecile.shaalan@cea.com.eg)

Parmi le corpus cartographique très riche d'Alexandrie¹, un lot de cartes se démarque : les plans d'assurance. Ce fonds, constitué de neuf plans ou séries de plans d'assurance pour Alexandrie, comporte 36 plans édités et 73 documents manuscrits préparatoires². Ils couvrent la période de 1880 à 1930³. Six séries de ces plans d'assurance portent sur le quartier de Minet el-Bassal, nouveau quartier lié au commerce du coton. Situé à l'ouest de la ville, il s'est développé de part et d'autre du canal Mahmoudieh, à proximité du port ouest et de l'embouchure du canal.

Les plans d'assurance-incendie apparaissent dès la fin du XVIII^e siècle en Grande-Bretagne, à la suite d'une double demande : avoir une bonne compréhension des caractéristiques physiques du bâtiment à assurer et avoir une lisibilité sur la concentration spatiale des assurés⁴. Ils permettent aussi d'estimer les risques liés à l'incendie afin de calculer le montant de la prime d'assurance.

PRÉSENTATION DU FONDS

En 1880, un plan italien, non signé, est réalisé à l'usage des compagnies d'assurance. **Carlo Marchettini** réalise en 1885 un « Plan général de Minet-el-Bassal Approuvé et adopté par toutes les compagnies d'assurances ». **Hérolde Gallo**, ingénieur architecte du Consulat de France, réalise un plan de Minet el-Bassal en 1891, qui est revu et complété en 1897. Très réputé pour ses plans d'assurance contre l'incendie, **Charles Edward Goad** publie trois séries distinctes pour Alexandrie entre 1898 et 1910⁵, dont un volume est consacré au quartier de Minet el-Bassal et au port ouest (15 planches éditées en 1898, éléments révisés en 1905, et une édition mise à jour en avril 1910 de 17 planches). Ces plans publiés, précis et détaillés, sont complétés par un lot important de documents manuscrits préparatoires qui permettent de dégager la chronologie des différentes étapes du processus de réalisation des plans, du levé jusqu'à l'édition. **Kévork Mérametdjian** (1860-1918), architecte arménien, expert auprès des Tribunaux Mixtes d'Alexandrie, réalise des fiches de 1911 à 1916, constituant un ensemble discontinu d'îlots⁶. Il s'agit probablement de la mise à jour d'un plan antérieur, comme celui de 1903, signalé par une mention manuscrite sur le plan de Gallo. Enfin, le plan réalisé en 1930 par **Noel Dawson**, architecte à l'ordre britannique (FRIBA⁷), couvre tout le quartier de Minet el-Bassal par un grand plan d'ensemble de la zone, relativement bien détaillé.

COMPARAISON DES DOCUMENTS

Ces plans d'assurance sont caractérisés par un certain nombre d'éléments : une demande des compagnies d'assurance, une normalisation des éléments reportés et une indexation des propriétaires.

Ils sont plus ou moins détaillés en fonction de leur échelle. Les légendes ont une part importante sur ces plans, avec l'utilisation à la fois de symboles et de couleurs, dont on constate une certaine uniformité pour cette

¹ Corpus constitué d'environ 800 représentations cartographiques de la ville du XV^e siècle à la moitié du XX^e siècle. Pour une présentation du corpus, voir C. Shaalan, « Mapping Alexandria: a Long History of Change », in L. Ferro, Cr. Pallini, *Alexandria Beyond the Myth*, Boves, 2009, p. 7-23.

² Les deux premiers documents mentionnés ci-dessous (plan anonyme de 1880 et le plan de Marchettini) sont issus des archives de la BnF (Département Cartes et Plans) et du Collège de la Sainte-Famille au Caire. Les autres documents proviennent de la collection de J.-Y. Empereur/CEAlex, parmi lesquels se trouvent des originaux manuscrits, constituant des documents inédits.

³ Pour une présentation détaillée, voir C. Shaalan, « Minet el-Bassal. Un quartier d'Alexandrie, à travers des plans d'assurance de la fin du XIX^e s. », in J.-Y. Empereur (éd.), *Alexandria 4, Études Alexandrines*, Centre d'Études Alexandrines, Alexandrie, à paraître.

⁴ G. Rowley, « Fire Insurance Plans », *Manchester Region History Review*, Volume 3 Number 2, Autumn/Winter 1989/90, Kidd, Alan; Ken Roberts and Terry Wyke (eds.), Manchester, Centre for Regional History, 1989, p. 31.

⁵ Deux volumes (« Minet el-Bassal » et « City ») et deux plans plus généraux, les « Key Plans ».

Parmi les nombreuses références à Goad, signalons l'article dédié aux plans d'assurance de Goad en Égypte : N. Warner, « Sources for architectural and urban history – Charles Goad & the Fire Insurance Plans of Egypt (1898-1910) », in : M. Volait, « Le Caire-Alexandrie architectures européennes. 1850-1950 », Le Caire, IFAO, 2001, p. 219-240.

⁶ Nous disposons de trois de ces planches faisant référence aux fiches de 1911 à 1916.

⁷ « Fellow of the Royal Institute of British Architects ».

dernière. Ces légendes indiquent notamment la nature des matériaux de constructions (pierre, bois, acier) et l'usage de la parcelle (chounah⁸, habitation, bâtiment public, ...). Suivant le niveau de détail des plans, d'autres éléments apparaissent : le nombre d'étages, la largeur des rues, les détails du bâti (ouvertures, escaliers, passerelles, ...). Comme il s'agit de plans assurant contre les incendies, les dispositifs liés au combat contre le feu (réseau d'eau, bouche d'incendie, extincteur) sont précisés, sauf dans le plan de 1880. Une visite dans le quartier a permis d'identifier un certain nombre de ces éléments encore existants aujourd'hui, tels que les réservoirs d'eau ou des plaques qui renvoient aux bouches d'incendie et aux installations du système d'eau contre l'incendie. Toujours dans le cadre du combat contre le feu, ces plans identifient les zones qui stockent des produits inflammables ou plus sensibles, en bois notamment, ainsi que les zones d'activités à haut risque, tels que les établissements à vapeur et les presses.

Tous ces plans comportent un système de numérotation des îlots ou des parcelles, qui renvoie à un index des propriétaires⁹ (connu pour le plan de 1880 et les plans de Goad). Nous avons pu mettre en évidence que le système d'identification des parcelles est identique sur les fiches de Mérametdjian (1911 à 1916) et sur le plan de Dawson (1930), et qu'il est de surcroît matérialisé sur des plaques sur les façades des bâtiments mêmes dans le quartier. Ces deux plans ont également de forte similitude dans le choix des éléments dessinés et la manière de les représenter.

INTER-INDEXATION

Une concurrence importante existait ces différentes compagnies d'assurance, ou du moins entre ceux qui réalisaient les plans. Elle se concrétise par l'inter-indexation que l'on retrouve dans les plans eux-mêmes. Nous avons la chance d'avoir un plan de Gallo qui a été annoté, et ces annotations sont des références directes aux numérotations de ses successeurs, Goad et Mérametdjian. De surcroît, l'index de Goad (« Index to Reference Numbers ») comporte deux colonnes qui renvoient aux indexations de Gallo et de Mérametdjian. Goad indique également sur ses plans, ces références par un cercle pour les renvois à Gallo et par un losange pour ceux à Mérametdjian.

Une autre interaction entre ces différents prestataires est à signaler. En effet, deux séries de documents manuscrits, au sein des archives Goad, sont des reports sur calque de la série de cinq plans-albums de propriétés d'Alexandrie, récemment associés à Marchettini (1887)¹⁰.

En conclusion,

La richesse de ce fonds de plan d'assurance d'Alexandrie, tant par la précision topographique que par les détails livrés par les légendes et les index, en fait une source particulièrement précieuse pour l'étude du quartier de Minet el-Bassal. Ces documents témoignent de l'importance commerciale et économique passée de cette zone à la fin du XIX^e s et au début du XX^e s. Il est remarquable que le lien d'identification des bâtiments entre le plan papier et le terrain, soit encore matérialisé sur la façade de certains de ces édifices. L'étude de ces documents illustre aussi la forte concurrence de ses auteurs ainsi que l'influence qu'ils avaient les uns sur les autres en vue de la création de nouveaux documents.

⁸ Entrepôt de coton.

⁹ Nous disposons des index du plan italien de 1880 et des plans Goad.

¹⁰ Charlotte Deweerdt a fait ce rapprochement d'auteur à partir de l'écusson présent sur la série de plan et sur le plan d'ensemble de Marchettini de 1891 (Ch. Deweerdt, « Les formes de la propriété à Alexandrie à la fin du XIX^e siècle (éléments de méthode) », Master 2 de l'Université de Provence, Aix-en-Provence, 2009, p. 24).